DZIERŻONIOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25A/1, 58-200 Dzierżoniów tel. 74 831-22-60 e-mail: biuro@dtbs.pl www.dtbs.pl

Dzierżoniów, dnia 02.11.2018 r.

[wg rozdzielnika]

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Zaprojektowanie i wykonania budynku wielorodzinnego z halą garażową w kondygnacji podziemnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone 27 września 2018 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 623117-N-2018

Zamawiający – Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów – działając na podstawie prawnej art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”), niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców, że postępowanie prowadzone zgodnie z postanowieniami ustawy Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Zaprojektowanie i wykonania budynku wielorodzinnego z halą garażową w kondygnacji podziemnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu” zostaje unieważnione z podstawy prawnej art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i podstawy faktycznej tj. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

UZASADNIENIE

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest ściśle związana z przesłanką unieważnienia postępowania z podstawy prawnej art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wynika to wprost z zapisu ustawowego, że zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Tym samym, wywodząc z treści zapisu ustawy Pzp, zamawiający może unieważnić postępowania powołując się na ową przesłankę, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza lub może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu złożono oferty, w których ceny przekraczają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty. Dlatego należało postanowić o unieważnieniu postępowania.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Marcin Skoczeń; Firma Ogólnobudowlana; ul. Kamienna, nr 29/31; 53-307 Wrocław;
   Adres do korespondencji: Marcin Skoczeń; Firma Ogólnobudowlana; O/Bardo;
   ul. Grunwaldzka 26; 57-256 Bardo; e-mail: biuroskomar@gmail.com
2. „PRE-FABRYKAT" Sp. z o.o.; ul. Brzezie Karkonoskie 2; 58-540 Karpacz
   e-mail: prefabrykat@prefabrykat.pl
3. Wykonawca składający ofertę wspólną:
   - DAMAX PLUS Sp. z o.o., ul. Leszno 15/94, 01-199 Warszawa
   - DAMAX GROUP Sp. z o.o., ul. Leszno 15/94, 01-199 Warszawa
   - FS&P ARCUS Sp. z o.o., ul. Gen. Romana Abrahama 12/xi, 03-982 Warszawa